

Broj: 9011-XII/26
Sarajevo, 28.08.2026. godine

Na osnovu Odluke Predsjednika Uprave Banke o ponovnom provođenju postupka ugovaranja zakupa poslovnog prostora za rad poslovnice Razvojne banke Federacije BiH u Širokom Brijegu broj: 9002-III/26 od 28.08.2026. godine i Odluke o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH za zakup poslovnog prostora broj: 9010-III/26 od 28.08.2026. godine, a u vezi sa Procedurom za zakup poslovnih prostora za potrebe Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine broj: 2868-III/11 od 11.03.2011. godine, Razvojna banka Federacije BiH (u daljem tekstu: Banka) raspisuje i objavljuje na svojoj web stranici:

**PONOVLJENI JAVNI POZIV
za prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora
za rad poslovnice Razvojne banke Federacije BiH u Širokom Brijegu**

I

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora za rad poslovnice Razvojne banke Federacije BiH u Širokom Brijegu.

II

Uslovi zakupa poslovnog prostora

- Da je samostalni objekat ili dio objekta koji se može odijeliti, s posebnim pristupom i ulazom,
- Da se poslovni prostor nalazi u prizemlju, sa vlastitim ulazom,
- Da je poslovni prostor površine od 90-150 m², jedinstvena cjelina u vlasništvu ponuđača,
- Da je ponuđeni poslovni prostor namjenski izgrađen za potrebe uredskog poslovanja pogodan i uslovan za obavljanje bankarske djelatnosti, prostor kao jedna cjelina i sa mogućnosti pregrađivanja na najmanje 3 kancelarije, kafe kuhinja i toalet,
- U cijenu zakupa uračunat je parking prostor - minimalno 1 (jedno) parking mjesto ili da je u neposrednoj blizini javnog parkinga,
- Da je ponuđeni poslovni prostor na zadovoljavajući način infrastrukturno opremljen (voda, struja, telefonski priključak, mrežni priključak, kanalizacija, sanitarni čvor, pristupni put itd.),
- Da je poslovni prostor završen, posjeduje svu potrebnu investiciono-tehničku i izvedbenu projektnu dokumentaciju, te upotrebnu dozvolu i ostalu potrebnu dokumentaciju, da prostorije budu nove ili renovirane i uređene za poslovnu namjenu,
- Da je opremljenost prostora takva da ispunjava sve estetske i funkcionalne potrebe Banke,
- Da se objekat zagrijava centralnim ili etažnim grijanjem, odnosno hladi uspostavljenim klimatizacijskim sistemom,
- Da objekat nudi mogućnost postavljanja vanjske reklame Banke (pločaste ili svijetleće),
- Period zakupa 5 (pet) godina sa mogućnošću aneksiranja ugovora.

III

Pravo učešća

Pravo učešća po ovom Javnom pozivu imaju sva pravna i fizička lica.

IV

Sadržaj ponude - dokumentacija

Ponuda za učešće po ovom Javnom pozivu dostavlja se u pisanom obliku i mora sadržavati:

1) Osnovne podatke o ponuđaču:

Fizičko lice: Ime i prezime, ovjerena kopija lične karte, adresa, kontakt podaci.

Pravna lica: Naziv, sjedište i vlasnik prostora, kontakt podaci, ovjerena kopija Rješenja o upisu u sudski registar sa svim priložima ili ovjerenu kopiju Aktuelnog izvoda iz sudskog registra (ne starijeg od 3 mjeseca).

2) Opis poslovnog prostora:

Opis poslovnog prostora obavezno treba da sadrži najmanje sljedeće podatke:

- Opis vrste poslovnog prostora i površina poslovnog prostora koji je ponuđen,
- Samostalnost poslovnog prostora (samostalan objekat ili dio objekta),
- Da li je poslovni prostor jedna cjelina i ima li mogućnost pregrađivanja,
- Adresa poslovnog prostora,
- Vlasništvo poslovnog prostora,
- Spratnost poslovnog prostora, pristup poslovnom prostoru, ulaz u poslovni prostor (vlastiti ili se dijeli sa nekim),
- Povezanost sa saobraćajnicama,
- Udaljenost od stajališta javnog gradskog saobraćaja,
- Mogućnost parkiranja (obezbijeden parking prostor - minimalno 1 (jedno) parking mjesto uz poslovni prostor ili neposredna blizina javnog parkinga),
Napomena: U cijenu zakupa treba biti uračunat parking prostor.
- Mogućnost postavljanja vanjske reklame Banke (pločasta ili svijetleća),
- Podatke o nivou infrastrukturne opremljenosti prostora (priklučci za električnu energiju, vodovod i kanalizaciju, sanitarni čvor, telefonski priključak, mrežni priključak, grijanje - centralno ili etažno, klimatizacijski sistem i ostalo).

3) Iznos ponuđene cijene zakupa poslovnog prostora:

Ponuđeni iznos cijene zakupnine po m² izraženu u KM (slovima i brojevima) i ponuđeni iznos ukupne mjesečne cijene zakupa izraženu u KM (slovima i brojevima), potpisano i opečaćeno od strane ponuđača.

Napomene:

Svi troškovi uređenja i dovođenja prostora u zahtijevano stanje padaju isključivo na teret ponuđača/odabranog zakupodavca, te se po tom osnovu neće moći potraživati nikakva naknada, refundacija niti će predstavljati osnov za naknadno povećanje ugovorene zakupnine.

Ponudena cijena zakupnine uključuje sve obaveze ponuđača navedene u ovom pozivu, uključujući uređenje prostora o vlastitom trošku, na način kako je gore navedeno.

4) Ostala dokumentacija:

- Zemljišno-knjižni izvadak sa upisanim poslovnim prostorom, ne stariji od 30 dana od dana dostavljanja ponude-original ili ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana sa oznakom nekretnine i posjedovni list, ne stariji od 30 dana od dana dostavljanja ponude-original ili ovjerena kopija,
- Arhitektonski nacrt - tlocrt objekta,
- Izgled poslovnog prostora (fotografije enterijera i eksterijera objekta - fotografije objekta, toaleta, parkinga, ulaza, pristupa, mjesta za reklamu i ostalo),
- Izjava kojom ponuđač potvrđuje da su plaćeni svi režijski troškovi za poslovni prostor koji je ponuđen, odnosno predmet zakupa (grijanje, električna energija, troškovi gasa, vode, telefona, komunalne usluge i sl.),
- Notarski obrađena izjava kojom ponuđač potvrđuje da će, ukoliko njegova ponuda bude odabrana, o vlastitom trošku i bez prava na naknadu, izvršiti uređenje poslovnog prostora i isti dovesti u funkcionalno stanje prije useljenja zakupca-Banke, u roku do 30 (trideset) dana od dana obavještenja izabranog ponuđača o ishodu Javnog poziva, u skladu sa uslovima utvrđenim ovim pozivom - u slučaju da ponuđeni poslovni prostor nije uređen za poslovnu namjenu, odnosno u skladu sa svim navedenim zahtjevima Banke,
- Ostala dokumentacija koju vlasnik-ponuđač smatra bitnim, a odnosi se na karakteristike i uslovnost poslovnog prostora.

V

Način dostavljanja ponude

Ponuda se dostavlja pismeno, uvezana u jednu cjelinu, u zatvorenoj koverti, sa čitko naznačenim nazivom ponuđača (ime i prezime/naziv pravnog lica), sjedištem (adresom) ponuđača, putem pošte ili lično na protokol Banke, na adresu:

**Razvojna banka Federacije BiH
Igmanska 1
71000 Sarajevo**

sa naznakom:

**„Ponuda za zakup poslovnog prostora za rad poslovnice
Razvojne banke Federacije BiH u Širokom Brijegu“**

“NE OTVARAJ”

Rok za dostavljanje ponuda prema ovom Javnom pozivu je ponedjeljak 07.09.2026. godine do 12:00 sati.

Ponuda bez obzira na način dostavljanja, mora biti zaprimljena u ugovornom organu, na adresi navedenoj u ovom pozivu, do datuma i vremena navedenog u ovom javnom pozivu.

Sve ponude zaprimljene nakon tog vremena su neblagovremene i kao takve neće biti uzete u razmatranje te će neotvorene biti vraćene ponuđaču.

Ponuda i svi dokumenti i korespondencija u vezi sa ponudom između ponuđača i ugovornog organa moraju biti napisani na jednom od službenih jezika u BiH.

VI

Način komunikacije s ponuđačima

Zainteresovani ponuđači mogu, u pisanoj formi tražiti pojašnjenje od Ugovornog organa - Banke slanjem pismenog upita na adresu: Razvojna banka Federacije BiH, ul. Igmanska br. 1, 71000 Sarajevo ili putem e-maila: narcisa.honjic@rbfbih.ba.

S obzirom da Ugovorni organ ne raspolaže podacima koji su ponuđači direktno preuzeli poziv sa navedene internet stranice, sva eventualna pojašnjenja, izmjene i dopune poziva će biti objavljene na internet stranici Ugovornog organa www.rbfbi.ba i smatrat će se da su ponuđači danom objave obaviješteni o istom.

VII

Dodatne informacije za ponuđača

Razvojna banka Federacije BiH zadržava pravo poništiti Javni poziv ili odbiti svaku ponudu, a u slučaju prihvatanja ponude, prikupljene informacije koristiti isključivo u svrhu daljeg postupka zakupa.

Razvojna banka Federacije BiH prije izbora najpovoljnijeg ponuđača zadržava pravo zahtijevanja na uvid dodatne dokumentacije, provjeru iste ili eventualno dodatna pojašnjenja kao i obilazak ponuđenog poslovnog prostora.

Razvojna banka Federacije BiH neće vraćati ponudu ponuđaču koja nije prihvaćena.

VIII

Odabir ponuđača/zakupodavca i zaključenje ugovora

Odabir ponuđača/zakupodavca provodi se u skladu sa Procedurom za zakup poslovnih prostora za potrebe Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine broj: 2868-III/11 od 11.03.2011. godine, Odlukom Predsjednika Uprave Banke o ponovnom provođenju postupka ugovaranja zakupa poslovnog prostora za rad poslovnice Razvojne banke Federacije BiH u Širokom Brijegu broj: 9002-III/26 od 28.08.2026. godine, Odlukom o izuzeću od primjene Zakona o javnim nabavkama BiH za zakup poslovnog prostora broj: 9010-III/26 od 28.08.2026. godine i ovim Javnim pozivom.

Ponuđači koji dostave ponude, bit će informisani o ishodu Javnog poziva.

Ugovor o zakupu sa izabranim ponuđačem će se zaključiti u pisanoj formi.

Predsjednik Uprave

Borislav Trlin