

Razvojna Banka Federacije Bosne i Hercegovine objavljuje

OGLAS

za prikupljanje zatvorenih ponuda za Javnu prodaju nekretnina

1. Motel Bistrica i zemljište u opštini Maglaj (površina 12098 m²)

Adresa: Opština Maglaj, uz magistralni put Maglaj-Doboj, Moševac bb.

Predmet prodaje su nekretnine upisane u ZK ul. broj 881 KO SP Moševac, k.č. broj 1450/1 Motel Bistrica u naravi Poslovna zgrada u privredi površine 1382 m² i zemljište uz privrednu zgradu površine 7.362 m², k.č. 1450/2 Motel Bistrica u naravi Pašnjak 5. klase površine 2794 m², k.č. 1449/2 Bistrica ostalo neplodno zemljište ukupne površine 449 m² i k.č. 1428/2 Rudine, Pašnjak 5. klase površine 111 m², u posjedu i vlasništvu Razvojne banke Federacije BiH sa dijelom 1/1.

Cijenu za kupovinu nekretnine navodi kupac u svojoj ponudi.



2. Kuća sa okućnicom – u opštini Doboj Jug, naselje Mravići

Adresa: Opština Doboj-Jug, naselje Mravići, Omladinska 30.

Predmet prodaje je nekretnina – Stambeni objekat, kuća i zemljište, upisana u ZK uložak broj 1479 KO Mravići, k.č. br. 642 Gradina ukupne površine 926 m² (njiva 5. klase površine 313 m², stambena zgrada 1 površine 78 m², pomoćna zgrada 2 površine 35 m² i dvorište površine 500 m²), u vlasništvu Razvojne banke Federacije BiH sa dijelom 1/1.

Cijenu za kupovinu nekretnine navodi kupac u svojoj ponudi.



3. Poslovni kompleks u opštini Sanski Most, naselje Vrše (površina 6338 m²)

Adresa: Opština Sanski Most, naselje Husimovci bb (pored lokalnog asfaltnog puta Sanski Most-Vrše udaljen od centra grada 6 km).

Predmet prodaje su nekretnine upisane u ZK uložak broj 947 KO HUSIMOVCI, označene kao k.č. br.361 zvana UVALA sveukupne površine 6338 m² (zemljište uz privrednu zgradu površine 4359 m², pomoćna zgrada u privredi 1 površine 747 m², stambeno-poslovna zgrada 2 površine 242 m², pomoćna zgrada u privredi 3 površine 32 m², pomoćna zgrada u privredi 4 površine 85 m², pomoćna zgrada u privredi 5 površine 95 m², pomoćna zgrada u privredi 6 površine 201 m², pomoćna zgrada u privredi 7 površine 9 m², pomoćna zgrada u privredi 8 površine 8 m² i poslovni prostor 9 površine 560 m²), u posjedu i vlasništvu Razvojne banke Federacije BiH sa dijelom 1/1.

Cijenu za kupovinu nekretnine navodi kupac u svojoj ponudi.



4. Poslovni prostor površine 129,88 m² u opštini Gradačac

Adresa: Robna kuća – tržnica Gradačac

Predmet prodaje je nekretnina – Poslovni prostor u objektu „A“, Robna kuća, tržnica Gradačac, lokal br. 12/1, suteran, površine 129,88 m² (109,65 m² i 20,23 m²), u posjedu Razvojne banke Federacije BiH.

Cijenu za kupovinu nekretnine navodi kupac u svojoj ponudi.



5. Gospodarska zgrada i zemljište u mjestu Vrpolje, opština Posušje (zgrada površine 570 m² i dvorište površine 2388 m²)

Adresa: mjesto Vrpolje, zaseok Tokići

Predmet prodaje je nekretnina upisana u ZK ul. slovo "R" KO Vrpolje, označena kao k.č. 1972, Donji Brig, gospodarska zgrada površine 570 m² i zgradno dvorište površine 2388 m², sveukupno 2958 m², u posjedu i vlasništvu Razvojne banke Federacije BiH sa dijelom 1/1.

Cijenu za kupovinu nekretnine navodi kupac u svojoj ponudi.



6. Poslovni prostor u Gračanici površine 25,59 m²

Adresa: Gračanica, zanatski centar Havrište bb.

Predmet prodaje je nekretnina – kancelarija broj 9 na spratu sa sjeverne strane u zanatskom centru „Havrište“, izgrađena na k.č. 4489 (stara k.č. 21/7), površine 25,59 m², upisana u ZK ul.br. 10162 KO Gračanica, u vlasništvu Razvojne banke Federacije BiH sa dijelom 1/1.

Najniža cijena za kupovinu nekretnine iznosi 10.500,00 KM.

OSTALI USLOVI PRODAJE

1. Prodaja se vrši po načelu “viđeno – kupljeno”, u pravnom i faktičkom stanju, bez naknadnih prigovora i žalbi koji se odnose na predmet prodaje;
2. **Rok plaćanja kupoprodajne cijene:** 45 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
3. Sve poreze i troškove oko prijenosa vlasništva snosi kupac;
4. Ponude se dostavljaju **najkasnije do 27.04.2021. godine (utorak)** u zatvorenoj koverti putem pošte ili na protokol na adresu: Razvojna banka Federacije Bosne i Hercegovine, Igmanska br. 1, 71000 Sarajevo, uz naznaku na koverti – **Ne otvaraj – Za komisiju za prodaju imovine – “navesti predmet kupovine”**;
5. Ponuda obavezno mora sadržavati sljedeće:
 - za fizička lica: ime i prezime, adresu stanovanja, kontakt-telefon, te potpis na ponudi;
 - za pravna lica: puni naziv, sjedište pravnog lica, kontakt-telefon, potpis ovlaštenog lica, pečat pravnog lica i ovjerena kopija sudske registracije pravnog lica,
 - iznos cijene koja se nudi i
 - rok plaćanja u skladu sa uslovima iz Oglasa.
6. Otvaranje ponuda održat će se na adresi Razvojne banke Federacije Bosne i Hercegovine, ulica Igmanska br. 1, Sarajevo, dana **29.04.2021. godine (četvrtak)**, kako slijedi:
 - u 12:00 sati za Motel Bisticu i zemljište u opštini Maglaj;
 - u 12:30 sati za Kuću sa okućnicom – u opštini Doboj Jug, naselje Mravići;
 - u 13:00 sati za Poslovni kompleks u opštini Sanski Most, naselje Vrše;
 - u 13:30 sati za Poslovni prostor površine 129,88 m² u opštini Gradačac;
 - u 14:00 sati za Gospodarska zgrada i zemljište u mjesto Vrpolje, opština Posušje i
 - u 14:30 sati za Poslovni prostor u Gračanici.Prije otvaranja ponuda, ponuđači koji pristupe otvaranju moraju pokazati ličnu ispravu i za pravna lica punomoć, ukoliko nisu ovlaštena lica;
7. Ponude koje nisu u skladu sa navedenim uslovima prodaje ili koje imaju poštanski pečat nakon 27.04.2021. godine, smatrat će se nevažećim i neće se razmatrati;
8. Banka zadržava pravo da u svakom trenutku poništi Oglas i nije obavezna prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu;
9. O rezultatima Oglasa, ponuđači će biti obaviješteni pismeno putem pošte;
10. Sve dodatne informacije o imovini koja je predmet prodaje mogu se dobiti svakog radnog dana od 07:30 do 16:00^h putem telefona: 033/724-953 i 724-940, a imovina se može pogledati u dogovoru sa službenicima Banke.

Komisija za prodaju imovine